

Dagsorden 4. marts

1. Velkomst og historik
2. Status den kommunal afklaringsopgave
3. Markedsdag i Dalum den 5. juni

4. Arbejdsgrupper
5. Aftaler herfra

HISTORIK

En idé, der er født her

Det er her vi er i dag. Afklaringsprojektet skal skabe grundlag for en politisk beslutning om etablering af å-sti eller ej. Borgernes ideer og behov vil blive vedlagt materialet til den politiske beslutning

3.

Afklaringsprojekt

- Kommunen afklarer en række forhold
- Borgerne fastholder deres bidrag ved at indsamle ideer

2.

Dalum er et Velfærdseksperimentarium

- Hvad drømmer Dalum om?
- En lille gruppe voksede og tog initiativ til besigtigelsesture

1.

En gammel drøm

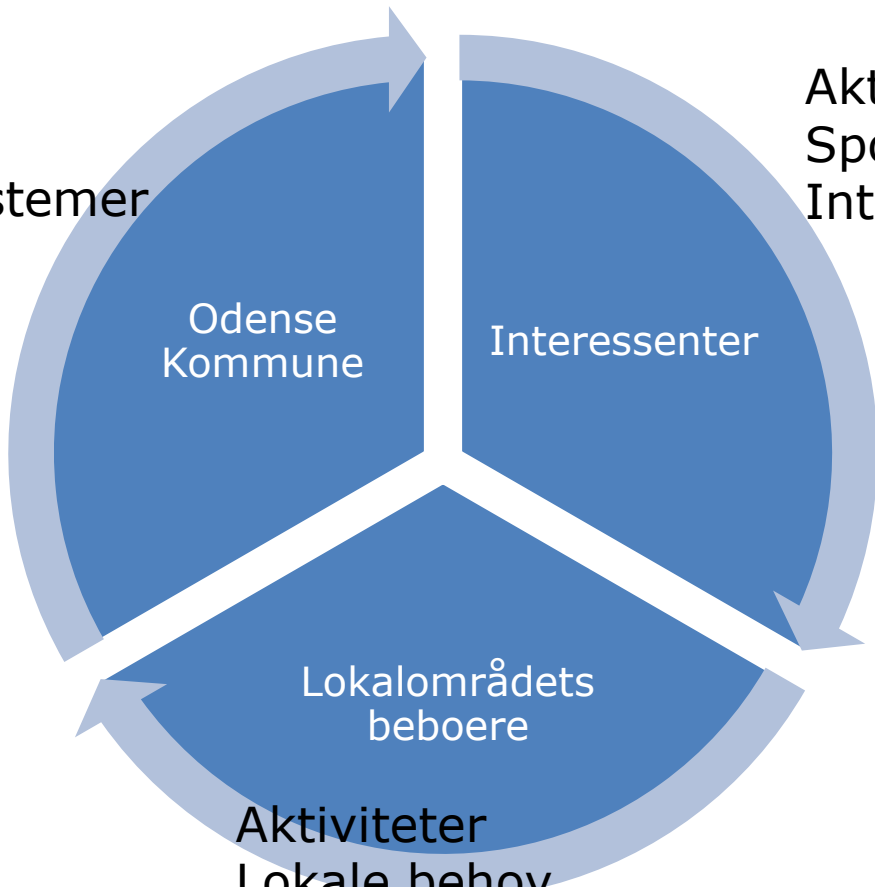
- Mindst 10 år gammel drøm
- Forslag indsendt til Odense Kommune
- Arbejdsgruppe om sikker skolevej

HVORDAN GRIBER VI
DET AN

Samarbejde

- interesser og realisering

Jordbesiddelse
Lovgivning
Sammenhæng stisystemer
og områdeudvikling



Aktiviteter
Sponsorater
Interessevaretagelse

Aktiviteter
Lokale behov
Lokal handlekraft
- Den brede interesse
- Særinteresser

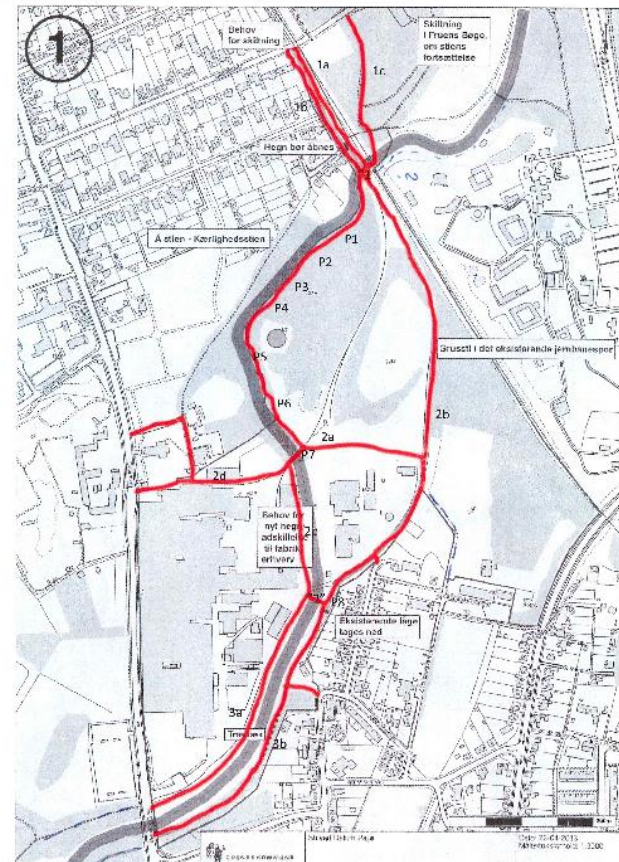
Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Køreplan for Forundersøgelsen:

- Fællesmøder og besigtigelser i 2013.
- Odense Kommune afklarer en række forhold og forudsætninger.
- **Statusmøde i dag.**
- Markedsdag i Dalum 5/6.
- Fællesmøder og opsamling.
- Forundersøgelsen færdig i løbet af sommeren.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Oplæg fra borgere:



Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Grundejerne

- Kontakt til grundejerne af Papirfabrikken afventer - dog har Byplan kontakt til direktøren for Papirfabrikken.
- Der er kontakt til Banedanmark - men ikke en endelig afklaring.
- Dalum Kirke er ikke kontaktet - sti og bro til kirken og meningshedslokaler er en mulighed.
- Odense Bys Museer er ikke kontaktet - sti og bro til den Fynske Landsby er en mulighed.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Fredningsnævnet

- Området er en del af Fredningen af Odense Ådal - Fredsnævnet er myndighed.
- Fredningsnævnet skal give en tilladelse, alt efter projektets størrelse og udformning.
- Det vurderes sandsynligt, at de vil give en tilladelse.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Lovgivning om jordforurening

- Region Syddanmark er myndighed på jordforurening.
- Der er en række problemer i forhold til jordforurening på arealerne.
- Nogle områder skal afdækkes med ren jord, belægning eller må ikke bruges.
- Det er muligt at finde løsninger på problemerne med jordforurening.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Skoleveje

- Dalum Skolens skoledistrikt går langs Odense Å. Odense Kommune er derfor ikke forpligtet til at etablere en skolevej mellem Dalum og Dalum Skolen.
- Mange vil kunne have glæde af en sti mellem Dalum og Hjallesø - også skolebørn.
- Skolestier med dobbeltrettet trafik skal være 3- 3,5 m brede, med asfalt, belyst og med 1 m rabat på hver side.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

- **Stier**
- Stierne er både for lokale og for hele Odense, da stierne er en del af Åstien.
- Der kan med fordel arbejdes både med stier til alle og forskellige typer af stier til løbere og fodgængere.
- Der er ofte forskellige ønsker/krav til bredde, belægning og hældning.
- Gerne mange tilslutninger til andre stier, veje og byen.
- Krydsning af Dalumvej skal ske i lyskrydset ved Nygade.
- Tilgængelighed for alle - på minimum nogle af stierne.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Rekreative muligheder

- Bænke, fiske- og kanopladser, legemuligheder, areal til picnic, adgang til åen, broer, løberuter.....
- Naturoplevelser og oplevelser med industrihistorie.
- Nye og andre oplevelser end i Fruens Bøge.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

- **Jernbanebroen**

Broen ejes og passes af Banedanmark.

- Den gamle jernbanebro kan ombygges til stibro for cyklister og gående.
- Være opmærksom på indkiksgener til naboer.

- **Ny Bro til Fruens Bøge**

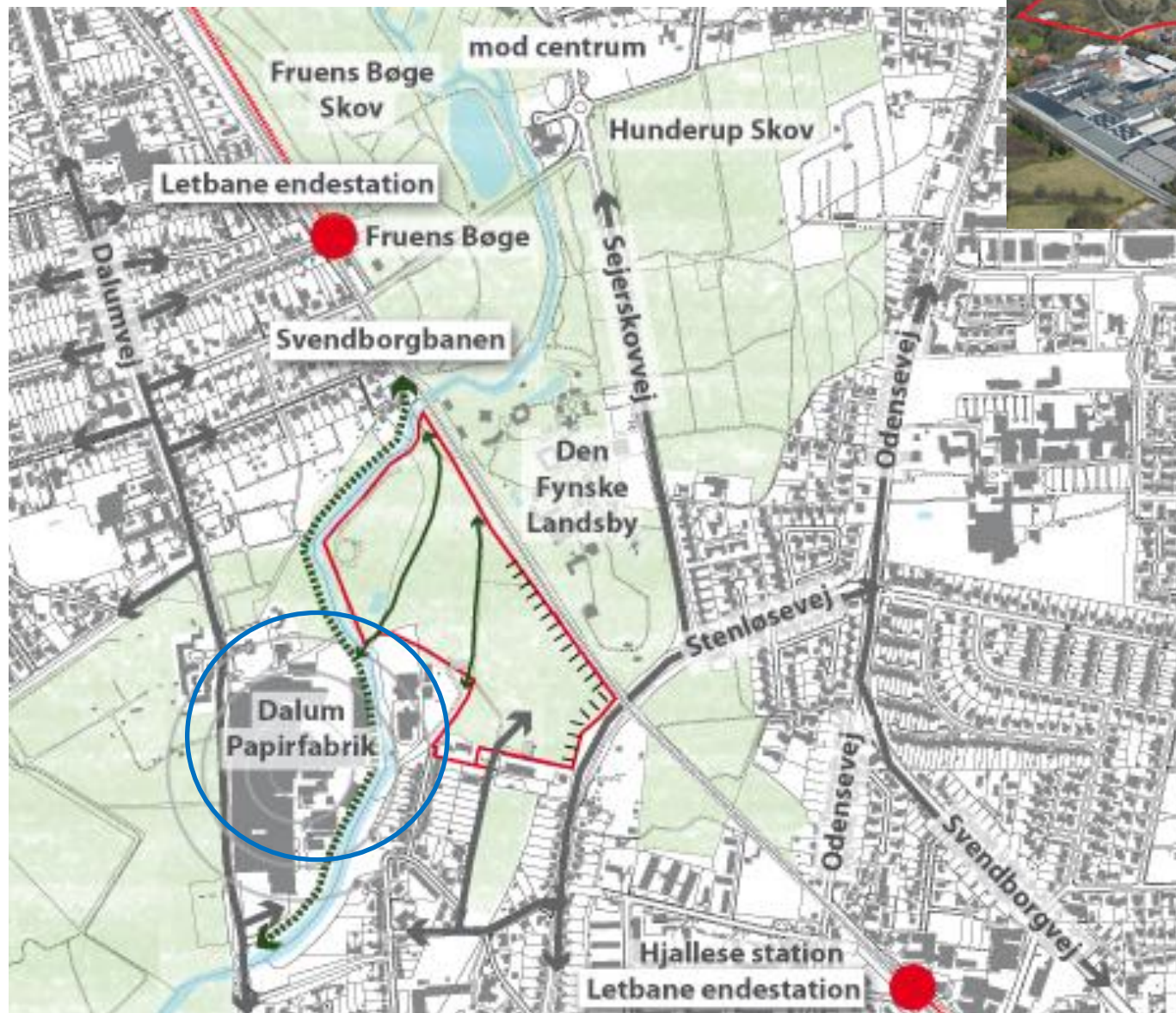
- Ny bro vil sammenbinde Åstien - Fruens Bøge og Dalumgård.
- Skal godkendes af blandt andet Fredningsnævnet.
- Det vurderes som muligt at etablere en bro på dette.

Stier og rekreative muligheder ved Dalum Papirfabrik

Foreløbig konklusion på Odense Kommunes afklaring

- Grundejernes accept er helt afgørende.
- Diverse myndigheder skal godkende projektet - muligt evt. med særlige foranstaltninger.
- Mange og gode muligheder for stier og rekreative muligheder – også opdelt i etaper.
- Opbakning fra borgerne er vigtig !!

Kommuneplan - byomdannelsesområde



Nyt attraktivt boligområde i Dalum med adgang til Odense Å

En del af Dalum

Den nye bebyggelse ved Dalumvej bag papirfabrikken kommer til at ligge centralt som nabo til Dalum Kloster og Dalum Kirke. Bydelscentret Dalum ligger kun en kilometer længere inde ad Dalumvej. Her finder vi både Dalumcentret, bibliotek, Fruens Bøge Station, enkeltliggende butikker og anden privat service.

En relativ begrænset udbygning af området

Der skal tages store hensyn til naturinteresserne i området, der sætter begrænsninger for, hvor meget der kan bygges. Bygningshøjden begrænses af hensynet til Den Fynske Landsby, hvor det ikke er ønskeligt, at landbymiljøet forstyrres af en høj nabobebyggelse.

Miljøet skal sikre et godt bosted

Under planlægningen af området skal vi sikre et godt bomiljø. Vi skal sikre, at støjen fra Dalum Papirfabrik, fjernvarmecentralen og udendørskoncerterne i Den Fynske Landsby overholder de gældende støjgrænser. Det er også vigtigt, at der tages hånd om de jordforureninger, der er fundet i området nær åen.

Boliger for enlige og små familier

Beliggenheden med direkte adgang til Odense Å skaber et enestående byggeri bestående af tæt/lave boliger af god kvalitet.

Naturområder og grønne arealer

Området er beliggenhed syd for Odense Å, der udgør ryggraden i den Grøn-blå struktur. Området er biologisk interesseområde. Det betyder, at det skal være levested for det naturlige dyre- og plantelivet langs åen. Det er vigtigt, at bebyggelsen indrettes således, at der tages stor hensyn til naturen. Fra området vil der være direkte adgang til åen. Syd for boligområdet er der udlagt et friareal, hvor der er anlagt en boldbane, der benyttes af de ansatte på Dalum Papirfabrik.

Rækkefølgeplan

Med byomdannelsen skabes der mulighed for at opføre ca. 80 lave boliger i området efter år 2021.

JUSTERES VED MØDETS
AFSLUTNING

HERFRA...

- *Planlægningsmøde om Dalum-dagen* den 31. marts kl. 17 på Dalum Bibliotek. Her mødes alle kræfter om Dalum-dagen, og det vil være muligt at arbejde med, hvordan å-sti ideerne kan præsenteres og nye kan indhentes.
- Tirsdag den 6. maj kl. 17-19. Arbejdsgruppen om å-stien mødes til *Planlægning af inspirationsbod på markedsdagen*
- Torsdag den 5. juni (Grundlovsdag) *Inspirationsbod om å-stien på Markedsdag i Dalum*
- Torsdag den 12. juni kl. 17-21. *Bearbejdning af inspiration indhentet på markedsdag om å-stien*. Materialet gøres klar til at indgå i den politiske proces.
- Information til alle via mail og evt. møde