

Bemærkninger til høring før ændring af kommuneplanen for Dalum Papirfabrik i Dalum

Helhedsplanen for området har mange gode og spændende forslag, men på ét punkt er det ikke acceptabelt: Det grønne område øst for åen mister alt det grønne, hvorfor det foreslås at bevare område 2 og 3 grønt.

Nedenfor kommentarer til nogle af planens afsnit:

3.2 Vejadgang, stier og broer

Vejadgang som vist i III. 18.a er nok det bedste der kan findes, selvom det øger trafikken på Zachariasvænget betydeligt til gene for de 2 børnehaver.

De foreslåede stier vist i III. 19.a er fornuftige og giver en god gennemgang af området for både hurtig cykel transport og langsommere rekreativ adgang.

3.8 Eksisterende bebyggelses karakter

Bevarelse af de anførte "minimumsbevaring" bygninger synes at være et rimeligt kompromis mellem nyt og gammelt.

3.9 Spor i landskabet

Bevarelse af jernbanespor og broer til stier i området er et spændende tiltag, som passer fint med behovet for stier gennem området fra syd til nord.

4.4 Fabriksområdet

Der bliver bygget meget tæt på åen – 40 meter i gennemsnit – men da området i dag vel allerede er tæt bebygget er det ok.

4.5 Det grønne område

Her er næsten alle de nævnte områder i bilag 1 overtrådt:

- Grøn struktur er overtrådt
- Generel og særlig landskabelig beskyttelse er overtrådt
- Bynære- og byzonelandskaber er overtrådt
- Eksisterende og potentielle naturområder er overtrådt
- Sø- og Åbeskyttelseslinjen er overtrådt
- Skovbyggelinjen er overtrådt

Kommuneplanen angiver nogle retningslinjer, og når der skal dispenseres så mange gange, som tilfældet er her, er det ikke godt nok. Derfor bør område 2 og 3 på III. 38.a. friholdes for byggeri, så "Eksisterende og potentielle naturområder" samt "Sø- og Åbeskyttelseslinjen" kan tilgodeses, og overtrædelsen af de øvrige reduceres.

I øvrigt er den foreslåede "kvarterpark" udefineret af størrelse. Skitse III. 41a og III. 48a viser ikke samme størrelse – dog begge små – og helt klart for lille til at kunne genskabe et sammenhængende offentligt naturområde mellem Fruens Bøge og Dalumgård som ønsket i helhedsplanen og blandt byens borgere. Ved at friholde område 2 og 3 vil det give Odense kommune en enestående chance for fx. at etablere:

- Overdækket bålplads (>5 meter i diameter)

- Picnic plads
- Fiskeplads
- Par-cour / skaterplads
- Legeplads
- Mini scene
- Petanque bane
- Kunstig strand / stor sandkasse

Noget af området kan eventuelt friholdes til vild natur eller dyrefold.

Med venlig hilsen

Knud Pedersen /formand for Gadeforeningen Jernbane Allé med 34 medlemmer

Jernbane Allé 22

5250 Odense SV